

Межрайонная инспекция Федеральной  
налоговой службы № 9 по Орловской области

внесено в единый государственный реестр  
юридических лиц

Рег. № 22 55 49 00 24 40

«5» марта 2017 г.

  
Подпись

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением №1 учредителя от 09.03.2017 г.

Учредитель:



/Андроников П.Н./

## УСТАВ

общества с ограниченной ответственностью

**«ВКХ Орловское»**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ВКХ Орловское», именуемое в дальнейшем «Общество», учреждено в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об Обществах с ограниченной ответственностью» (далее Федеральный закон). Общество является непубличным юридическим лицом и строит свою деятельность на основании Устава и действующего законодательства РФ.

Срок деятельности Общества неограничен.

1.2. Правовое положение Общества, права и обязанности его участников определяются настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Общество имеет самостоятельный бухгалтерский баланс, расчетный и другие счета в банках, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование и место нахождения Общества, иные реквизиты.

1.4. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.5. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

1.6. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.7. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

1.8. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.9. Общество ведет учет штатных работников, являющихся военнообязанными, по форме Т-2, которую предоставляет в районный военкомат, в случае изменения состава штатных работников.

1.10. Трудовые отношения в Обществе осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

1.11. В случае избрания нового единоличного исполнительного органа, Общество обязано сообщить о вышеуказанных изменениях в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц в трехдневный срок.

1.12. Положения настоящего Устава распространяются на Общества с одним участником постольку, поскольку настоящим Уставом не предусмотрено иное и поскольку это не противоречит существу соответствующих отношений.

## 2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА.

2.1. Полное фирменное наименование Общества: **Общество с ограниченной ответственностью «ВКХ Орловское».**

Сокращенное фирменное наименование Общества: **ООО «ВКХ Орловское».**

2.2. Место нахождения Общества: **РФ, Орловская область, Орловский р-н, п. Стрелецкий.**

## 3. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.

3.1. Общество является коммерческой организацией, т.е. основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

3.2. Основными видами деятельности Общества являются:

- ❖ забор, очистка и распределение воды;
- ❖ производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий;
- ❖ производство изделий из бетона для использования в строительстве;
- ❖ производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей;
- ❖ производство металлических дверей и окон;
- ❖ производство прочих металлических цистерн, резервуаров и емкостей;
- ❖ ремонт электронного и оптического оборудования;
- ❖ монтаж промышленных машин и оборудования;
- ❖ передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям;
- ❖ распределение электроэнергии;
- ❖ сбор и обработка сточных вод;
- ❖ разработка строительных проектов;
- ❖ строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
- ❖ строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями;

- ❖ разборка и снос зданий;
- ❖ производство электромонтажных работ;
- ❖ производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- ❖ работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
- ❖ производство штукатурных работ;
- ❖ работы столярные и плотничные;
- ❖ производство малярных и стекольных работ;
- ❖ производство прочих отделочных и завершающих работ;
- ❖ производство кровельных работ;
- ❖ работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- ❖ торговля оптовая скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и принадлежностями;
- ❖ торговля оптовая неспециализированная;
- ❖ торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах;
- ❖ деятельность автомобильного грузового транспорта;
- ❖ деятельность по складированию и хранению;
- ❖ транспортная обработка грузов;
- ❖ деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность;
- ❖ деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;
- ❖ предоставление услуг в области растениеводства;
- ❖ производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха;
- ❖ сбор неопасных отходов;
- ❖ сбор опасных отходов;
- ❖ обработка и утилизация неопасных отходов;
- ❖ обработка и утилизация опасных отходов;
- ❖ строительство жилых и нежилых зданий;
- ❖ строительство водных сооружений;
- ❖ подготовка строительной площадки;
- ❖ торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием;
- ❖ деятельность в области права;
- ❖ деятельность по комплексному обслуживанию помещений;
- ❖ деятельность по чистке и уборке прочая;
- ❖ деятельность по благоустройству ландшафта;
- ❖ управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- ❖ иная деятельность, отвечающая целям Общества и не противоречащая действующему законодательству.

3.3. Общество может совершать сделки и иные юридические акты с юридическими и физическими лицами, в том числе купли-продажи, дарения, залога, мены, займа, поручения, комиссии, хранения, совместной деятельности и другие, а также участвовать в торгах, конкурсах, предоставлять гарантии.

3.4. Общество в соответствии с действующим законодательством имеет общую правоспособность, в связи с этим деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Общество вправе заниматься любой другой деятельностью, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Отдельными видами деятельности Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА.

4.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

4.2. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

4.3. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае

недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

4.4. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

#### **5. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА.**

5.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

5.2. Создание Обществом филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляются с соблюдением требований Федерального закона и иных федеральных законов, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

#### **6. ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ОБЩЕСТВА.**

6.1. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные Общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом и иными федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное Общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

#### **7. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА.**

7.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

7.2. Государственные органы, и органы местного самоуправления не вправе выступать участниками Общества, если иное не установлено Федеральным законом.

7.3. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти.

7.4. В случае, если число участников Общества превысит установленный пунктом 7.3 настоящего Устава предел, Общество в течение года должно преобразоваться в открытое акционерное общество или в производственный кооператив. Если в течение указанного срока Общество не будет преобразовано и число участников Общества не уменьшится до установленного пунктом 7.3 настоящего Устава предела, оно подлежит ликвидации в судебном порядке по требованию органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, либо иных государственных органов или органов местного самоуправления, которым право на предъявление такого требования предоставлено федеральным законом.

#### **8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.**

8.1. Участники Общества вправе:

8.1.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом и Уставом Общества.

8.1.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его Уставом порядке.

8.1.3. Принимать участие в распределении прибыли.

8.1.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом и Уставом Общества.

8.1.5. Выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

8.1.6. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

8.1.7. Передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу.

8.1.8. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

8.2. Участники Общества обладают также другими правами, предусмотренными Федеральным законом.

8.3. По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, участнику (участникам) Общества могут быть предоставлены дополнительные права.

8.4. Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

8.5. Участники Общества обязаны:

8.5.1. Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом и договором об учреждении Общества.

8.5.2. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

8.5.3. Информировать своевременно общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества.

8.5.4. Воздерживаться от действий, способных нанести моральный или материальный вред Обществу или его участникам.

8.6. Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом.

8.7. По решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, на всех участников Общества могут быть возложены дополнительные обязанности.

8.8. По решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества, на конкретного участника Общества могут быть возложены дополнительные обязанности при условии, если этот участник голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

8.9. Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

## 9. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА.

9.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

9.2. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

9.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

## 10. УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА.

10.1. Изменения в устав Общества вносятся по решению общего собрания участников Общества.

10.2. Изменения, внесенные в устав Общества, подлежат государственной регистрации.

10.3. Изменения, внесенные в устав Общества, приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных Федеральным законом, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию.

## 11. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВНОГО КАПИТАЛА.

11.1. Уставный капитал Общества определяется настоящим Уставом в размере **10 000 (десять тысяч)** рублей и составляется из номинальной стоимости долей его участников.

11.2. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

11.3. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

11.4. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.

11.5. Если номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества, оплачиваемой неденежными средствами, в целях определения стоимости этого имущества должен привлекаться независимый оценщик. Номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника Общества, оплачиваемой такими неденежными средствами, не может превышать сумму оценки указанного имущества, определенную независимым оценщиком.

11.6. В случае оплаты долей в уставном капитале Общества неденежными средствами участники Общества и независимый оценщик солидарно несут при недостаточности имущества Общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере превышения стоимости имущества, внесенного для оплаты долей в уставном капитале Общества в течение трех лет с момента государственной регистрации Общества или внесения в устав Общества.

11.7. Изменение размера уставного капитала производится по решению Общего собрания участников общества.

11.8. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты и производится за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участников Общества, за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

11.9. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

11.10. Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

11.11. Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

11.12. При увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

11.13. Увеличение уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

11.14. Каждый участник Общества в течение 2 месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества решения, указанного в п. 11.14 настоящего Устава, вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале Общества.

11.15. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, внесшего дополнительный вклад, увеличивается в соответствии с указанным в п. 11.14 настоящего Устава соотношением.

11.16. Увеличение уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

11.17. Номинальная стоимость доли каждого участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

11.18. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

11.19. Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение 6 месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества решений, предусмотренных п. 11.17 настоящего Устава.

11.20. Если увеличение уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в течение трех месяцев вернуть участникам Общества и третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11.21. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

11.22. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

11.23. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения ~~пропорциональной~~ стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества с сохранением ~~размеров~~ долей всех участников Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

11.24. В течение 30 дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом ~~размере~~ всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором ~~публикуются~~ данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом ~~решении~~. При этом кредиторы Общества вправе в течение 30 дней с даты направления им уведомления ~~или~~ в течение 30 дней с даты опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать ~~досрочного~~ прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им ~~убытков~~.

## 12. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

12.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким ~~участникам~~ данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке ~~правопреемства~~ или на ином законном основании.

12.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или ~~части~~ доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. ~~Согласие~~ других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

12.3. Участник Общества в порядке ст. 21 ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08.02.1998 года вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества, либо ее часть третьим лицам.

~~12.4.~~ Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в ~~которой~~ она уже оплачена.

~~12.5.~~ Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли ~~участника~~ Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам долей участников, ~~выразивших~~ желание купить долю или часть доли участника Общества.

12.6. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим ~~лицам~~ и содержащей указание цены и других условий продажи.

12.7. В течение 30 дней с момента получения оферты участники Общества вправе использовать ~~преимущественное~~ право покупки или отказаться от него.

12.8. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права ~~покупки~~ доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими ~~преимущественного~~ права покупки не всей предлагаемой для продажи доли (части доли) в срок, ~~предусмотренный~~ п. 12.7 настоящего Устава, другие участники Общества могут реализовать ~~преимущественное~~ право покупки доли (части доли) в уставном капитале Общества в соответствующей ~~части~~ пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими ~~преимущественного~~ права покупки доли (части доли).

12.9. В случае, если участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли ~~или~~ части доли, предлагаемой для продажи в срок, предусмотренный п. 12.7 настоящего Устава, ~~преимущественное~~ право покупки переходит к Обществу. ~~Преимущественное~~ право покупки ~~Обществом~~ доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, осуществляется по цене ~~предложения~~ третьему лицу.

12.10. В случае если Общество не воспользуется преимущественным правом покупки доли или части ~~доли~~, предлагаемой для продажи в течение 40 дней, доля или часть доли может быть продана третьему ~~лицу~~ по цене и на условиях, сообщенных Обществу и участникам.

12.11. Уступка доли (части доли) в уставном капитале Общества должна быть совершена в письменной ~~форме~~ и заверена нотариально. Несоблюдение формы сделки по уступке доли (части доли) в уставном ~~капитале~~ Общества, установленной настоящим пунктом, влечет ее недействительность. Нотариальное ~~удостоверение~~ не требуется в случае перехода доли к Обществу в порядке, предусмотренном разделом ~~14~~ и п. 9.2 настоящего Устава, а также распределения доли между участниками Общества и продажи ~~доли~~ всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам в соответствии с разделом 15 ~~настоящего~~ Устава.

12.12. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента ~~нотариального~~ удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном ~~капитале~~ Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в

единный государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

12.13. Приобретатель доли или части доли в уставном капитале Общества осуществляет права и несет обязанности участника Общества с момента перехода к нему доли или части доли в уставном капитале Общества, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно п. 8.3 и п. 8.7 настоящего Устава.

12.14. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являющихся участниками Общества, с согласия участников Общества.

12.15. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

12.16. В случаях, предусмотренных пп. 12.14-12.15 настоящего Устава, согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение 30 дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию, либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

12.17. При ликвидации юридического лица-участника Общества принадлежащая ему доля, оставшаяся после завершения расчетов с его кредиторами, распределяется между участниками ликвидируемого юридического лица, если иное не предусмотрено федеральными законами, иными правовыми актами или учредительными документами ликвидируемого юридического лица.

### 13. ЗАЛОГ ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА.

13.1. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

13.2. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

### 14. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА.

14.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.

14.2. Общество в порядке ст. 23 ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08.02.1998 года приобретает доли или части долей в своем уставном капитале в следующих случаях:

14.2.1. По требованию участника Общества, если при отчуждении его доли или части его доли другие участники Общества отказались от их приобретения либо не получено согласие на отчуждение доли или части доли участнику Общества или третьему лицу.

14.2.2. В случае принятия общим собранием участников Общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала Общества в соответствии с пунктом 11.14 настоящего Устава Общество обязано приобрести по требованию участника Общества, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании, долю в уставном капитале Общества, принадлежащую этому участнику.

14.2.3. В случае исключения участника Общества из Общества.

14.2.4. В случае если предусмотренное в соответствии с п. 12.14 и 12.15 настоящего Устава согласие участников Общества на переход доли или части доли не получено.

14.2.5. В случае выплаты Обществом в соответствии с разделом 16 настоящего Устава действительной стоимости доли или части доли участника Общества по требованию его кредиторов часть доли, действительная стоимость которой не была оплачена другими участниками Общества, переходит к Обществу, а остальная часть доли распределяется между участниками Общества пропорционально внесенной ими плате.

14.2.6. В случае выхода участника Общества из Общества.

14.3. Требование, предусмотренное п. 14.2.2 настоящего Устава, может быть предъявлено участником Общества в течение 45 дней со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник Общества принимал участие в общем собрании участников Общества,



принявшем такое решение, подобное требование может быть предъявлено в течение 45 дней со дня его принятия.

14.4. В случаях, предусмотренных пп. 14.2.1-14.2.2 настоящего Устава, в течение 3 месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с соответствующим требованием, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости. Исключение из Устава Общества указанных положений осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

14.5. Общество согласно п. 14.2.3 настоящего Устава обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

14.6. Общество согласно п. 14.2.4 настоящего Устава обязано выплатить наследникам умершего участника Общества, правопреемникам реорганизованного юридического лица - участника Общества или участникам ликвидированного юридического лица - участника Общества, собственнику имущества ликвидированного учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - участника Общества или лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах, действительную стоимость доли или части доли, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню смерти участника Общества, дню завершения реорганизации или ликвидации юридического лица, дню приобретения доли или части доли на публичных торгах, либо с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости.

14.7. Согласно п. 14.2.6 настоящего Устава Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли. Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение 3 месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности. Исключение из Устава Общества положений настоящего пункта осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

14.8. Доля или часть доли переходит к Обществу с даты:

- получения Обществом требования участника Общества о ее приобретении;
- получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества;
- истечения срока оплаты доли в уставном капитале Общества или предоставления компенсации;
- вступления в законную силу решения суда об исключении участника Общества из Общества;
- получения от любого участника Общества отказа от дачи согласия на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан или правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, или на передачу таких доли или части доли учредителям (участникам) ликвидированного юридического лица - участника Общества, собственнику имущества ликвидированного учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - участника Общества либо лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах;
- оплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по требованию его кредиторов.

14.9. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к Обществу доли или части доли.

14.10. Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

14.11. Если уменьшение уставного капитала Общества может привести к тому, что его размер станет меньше минимального размера уставного капитала Общества на дату государственной регистрации Общества, действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и указанным

минимальным размером уставного капитала Общества. В этом случае действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества может быть выплачена не ранее чем через 3 месяца со дня возникновения основания для такой выплаты. Если в указанный срок у Общества появляется обязанность по выплате действительной стоимости другой доли или части доли либо других долей или частей долей, принадлежащих нескольким участникам Общества, действительная стоимость таких долей или частей долей выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и указанным минимальным размером его уставного капитала пропорционально размерам долей или частей долей, принадлежащих участникам Общества.

14.12. Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплаты или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) либо в результате этих выплаты или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у Общества.

14.13. Если в соответствии с требованиями Федерального закона Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, Общество на основании заявления в письменной форме, поданного не позднее чем в течение 3 месяцев со дня истечения срока выплаты действительной стоимости доли лицом, вышедшим из Общества, вправе восстановить его как участника Общества и передать ему соответствующую долю в уставном капитале Общества.

## 15. ДОЛИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИЕ ОБЩЕСТВУ.

15.1. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

15.2. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам.

15.3. Распределение доли или части доли между участниками Общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к Обществу они были оплачены.

15.4. Продажа неоплаченных доли или части доли в уставном капитале Общества осуществляется по цене, которая не ниже номинальной стоимости доли или части доли. Продажа долей или частей долей, приобретенных Обществом, в том числе долей вышедших из Общества участников, осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена Обществом в связи с переходом к нему доли или части доли, если иная цена не определена решением общего собрания участников Общества.

15.5. Продажа доли или части доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение иной цены на продаваемую долю осуществляются по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

15.6. Не распределенные или не проданные в установленный п. 15.2 настоящего Устава срок доля или часть доли в уставном капитале Общества должны быть погашены, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

## 16. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ДОЛГУ (ЧАСТЬ ДОЛИ) УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА.

16.1. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества.

16.2. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли участника Общества.

16.3. По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, действительная стоимость доли или части доли участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества, если иной порядок определения размера оплаты не предусмотрен решением общего собрания участников Общества.

16.4. Действительная стоимость доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате предъявления требования к Обществу об обращении взыскания на долю (часть доли) участника Общества по его долгам.

16.5. Положения пп. 16.2-16.4 настоящего Устава не распространяются на Общества с одним участником.

16.6. В случае, если в течение 3 месяцев с момента предъявления требования кредиторами Общество или его участники не выплатят действительную стоимость всей доли или всей части доли участника Общества, на которую обращается взыскание, обращение взыскания на долю или часть доли участника Общества осуществляется путем ее продажи с публичных торгов.

### **17. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ.**

17.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества.

17.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

### **18. ОГРАНИЧЕНИЯ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ОБЩЕСТВА. ОГРАНИЧЕНИЯ ВЫПЛАТЫ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА.**

18.1. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения.

18.2. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты.

18.3. По прекращении указанных в пунктах 18.1, 18.2 настоящего Устава обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

### **19. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА.**

19.1. Общество может создавать резервный фонд по решению участников Общества. Порядок, источники его образования, размер и использование определяются общим собранием участников.

19.2. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

19.3. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Директор.

19.4. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

19.5. Директор и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

### **20. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ОБЛИГАЦИЙ.**

20.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

20.2. Выпуск облигаций Обществом допускается после полной оплаты его уставного капитала.

Облигация должна иметь номинальную стоимость. Номинальная стоимость всех выпущенных Обществом облигаций не должна превышать размер уставного капитала Общества и (или) величину обеспечения, предоставленного Обществу для этих целей третьими лицами. При отсутствии обеспечения, предоставленного третьими лицами, выпуск облигаций допускается не ранее третьего года существования Общества и при условии надлежащего утверждения годовой бухгалтерской отчетности за два завершённых финансовых года. Указанные ограничения не применяются для выпусков облигаций с ипотечным покрытием и в иных случаях, установленных федеральными законами о ценных бумагах.

20.3. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

## 21. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ.

21.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников.

21.2. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным. Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

21.3. Положения Устава Общества или решения органов Общества, ограничивающие указанные права участников Общества, ничтожны.

21.4. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества

21.5. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников число голосов равное его размеру доли в уставном капитале Общества.

21.6. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Директор, который подотчетен общему собранию участников Общества.

21.7. К компетенции общего собрания участников Общества относятся:

21.7.1. определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

21.7.2. изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

21.7.3. образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним, если Уставом Общества решение указанных вопросов не отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) Общества;

21.7.4. избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

21.7.5. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

21.7.6. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

21.7.7. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

21.7.8. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

21.7.9. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

21.7.10. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

21.7.11. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

21.7.12. решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

21.7.13. решение других вопросов, предусмотренных настоящим Уставом.

21.8. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение совета директоров (наблюдательного совета) Общества, а также на решение исполнительных органов Общества.

21.9. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительного органа Общества.

21.10. Очередное общее собрание участников проводится не реже одного раза в год. Очередное общее собрание участников созывается Директором Общества.

21.11. Очередное общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 4 месяца после окончания финансового года.

21.12. Внеочередное собрание созывается Директором Общества по его инициативе, если этого требуют интересы Общества, по требованию ревизора Общества, аудитора, а также по инициативе участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем 10% голосов от общего числа голосов участников Общества.

21.13. Директор Общества обязан в течение 5 дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания или об отказе в его проведении.

21.14. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников Общества может быть принято Директором только в случае:

- если не соблюден порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников;

- если ни один из вопросов, предложенных в повестку дня внеочередного общего собрания участников, не относится к его компетенции.

21.15. Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников, не относятся к компетенции общего собрания участников, данные вопросы не включаются в повестку дня.

21.16. Директор Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников Общества. Директор по собственной инициативе может включать в повестку дополнительные вопросы.

21.17. В случае принятия решения о проведении внеочередного собрания участников Общества указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 дней со дня получения требования о его проведении.

21.18. В случае если в течение 5 дней не принято решение о проведении внеочередного собрания участников или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения. В данном случае Директор Общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами.

21.19. Расходы на подготовку, созыв и проведение такого собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

## 22. ПОРЯДОК СОЗЫВА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.

22.1. Орган или лица, созывающие общее собрание участников, обязаны не позднее, чем за 30 дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества.

22.2. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

22.3. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников дополнительных вопросов не позднее, чем за 15 дней до его проведения.

22.4. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников Общества.

22.5. Орган или лица, созывающие общее собрание участников, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников Общества. В случае если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников, обязаны не позднее, чем за 10 дней до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в п. 22.1 настоящего Устава.

22.6. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, совет директоров (наблюдательный совет) Общества и ревизионную комиссию (ревизоры) Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества.

22.7. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников Общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

22.8. Указанные информация и материалы в течение 30 дней до проведения общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

22.9. В случае нарушения порядка созыва общего собрания участников Общества такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

22.10. Подтверждением принятия решения общим собранием участников Общества, присутствующих при его принятии, является подписание протокола всеми участниками Общества.

## 23. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.

23.1. Перед открытием общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества.

23.2. Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы (доверенность), подтверждающие их надлежащие полномочия. Не зарегистрировавшийся участник Общества (его представитель) не вправе принимать участие в голосовании.

23.3. Общее собрание участников Общества открывается в указанное в уведомлении о проведении общего собрания участников Общества время или, если все участники уже зарегистрированы, ранее.

23.4. Общее собрание участников Общества открывается Директором Общества. Общее собрание участников, созванное ревизором Общества, аудитором или участниками Общества, открывает ревизор Общества, аудитор или один из участников Общества, созвавших данное общее собрание.

23.5. Лицо, открывающее общее собрание участников Общества, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник общего собрания участников имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном собрании.

23.6. Директор организует ведение протокола общего собрания участников Общества. Протоколы всех общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книг протоколов, удостоверенные Директором Общества.

23.7. Не позднее чем в течение 10 дней после составления протокола общего собрания участников Общества исполнительный орган Общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников Общества.

23.8. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, за исключением случаев, если в данном собрании участвуют все участники Общества.

23.9. Решения по вопросам, кроме указанного в п. 21.7.10 настоящего Устава, принимаются большинством не менее 50% + 1 голос от общего числа участников Общества.

23.10. Решения по вопросам, указанным в п. 21.7.10 настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

23.11. Решения общего собрания принимаются открытым голосованием.

23.12. Принятие общим собранием участников хозяйственного общества решения и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждается путем подписания протокола всеми участниками Общества.

## 24. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА.

24.1. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

24.2. Общество, передавшее полномочия единоличного исполнительного органа управляющему, осуществляет гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через управляющего, действующего в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

24.3. Договор с управляющим подписывается от имени Общества участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

24.4. Исполнительным органом Общества является Директор.

24.5. Директором может быть избран один из участников Общества, либо любое другое лицо, обладающее, по мнению участников Общества, необходимыми знаниями и опытом. Директор избирается общим собранием участников Общества сроком **на пять лет**.

24.6. Договор между Обществом и Директором подписывается от имени Общества участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества. В случае если единственный участник Общества принимает на себя обязанности Директора, то он действует без заключения трудового договора.

24.7. Директору в период между Общими собраниями участников предоставляется вся полнота власти по управлению Обществом, за исключением вопросов, которые являются исключительной компетенцией Общего собрания участников.

24.8. Директор Общества:

24.8.1. без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

24.8.2. выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

24.8.3. издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- 24.8.4. обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- 24.8.5. обеспечивает выполнение решений Общего собрания;
- 24.8.6. утверждает штатные расписания Общества, а также филиалов и представительств Общества;
- 24.8.7. утверждает договорные цены на продукцию и тарифы на услуги;
- 24.8.8. организует бухгалтерский учет и отчетность;
- 24.8.9. представляет на утверждение Общего собрания участников годовой отчет и баланс Общества;
- 24.8.10. осуществляет другие полномочия, не отнесенные Уставом Общества к компетенции общего собрания участников Общества.

24.9. Директор имеет право принимать решение на получение кредитов в рублях и в иностранной валюте лишь с согласия общего собрания участников.

24.10. Заместители Директора назначаются и увольняются Директором и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемые Директором. Заместители Директора действуют в пределах своей компетенции. При отсутствии Директора, а также в иных случаях, когда Директор не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет назначенный им заместитель Директора.

24.11. Директор Общества, а равно управляющий при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

24.12. Директор Общества, а равно управляющий несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу своими виновными действиями (бездействием).

24.13. При определении оснований и размера ответственности Директора Общества, а равно управляющего должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

24.14. В случае если в соответствии с п. 24.11-24.13 настоящего Устава ответственность несут несколько лиц, их ответственность перед Обществом является солидарной.

24.15. С иском о возмещении убытков, причиненных Обществу Директором Общества или управляющим, вправе обратиться в суд Общество или его участник.

## **25. ОБЖАЛОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ.**

25.1. Решение общего собрания участников Общества, принятое с нарушением требований Федерального закона, иных правовых актов РФ, настоящего Устава и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения. Такое заявление может быть подано в течение 2 месяцев со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае если участник Общества принимал участие в общем собрании участников, принявшем обжалуемое решение, указанное заявление может быть подано в течение 2 месяцев со дня принятия такого решения.

25.2. Решение Директора Общества или управляющего, принятое с нарушением требований Федерального закона, иных правовых актов РФ, настоящего Устава и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению этого участника Общества.

Такое заявление может быть подано в суд в течение 2 месяцев со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении.

## **26. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ И СДЕЛКИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ ОБЩЕСТВА.**

26.1. Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более двадцати пяти процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества.

26.2. Для целей настоящего пункта стоимость отчуждаемого Обществом в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого Обществом имущества - на основании цены предложения.

26.3. Решение о совершении крупной сделки принимается общим собранием участников Общества. В случаях, когда Директором Общества является участник Общества, Решения участника о совершении крупной сделки не требуется.

26.4. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, участник Общества, имеющий совместно с его аффилированными лицами 20% и более процентов голосов от общего числа голосов участников Общества, а также лицо, имеющее право давать Обществу обязательные для него указания, признаются заинтересованными в совершении Обществом сделки (в

том числе заем, кредит, залог, поручительство) в случаях, если они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица:

- являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом;
- владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом;
- занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом, а также должности в органах управления управляющей организации такого юридического лица.

26.5. Лица, указанные в п. 26.4 настоящего Устава, должны доводить до сведения общего собрания участников Общества информацию:

- о юридических лицах, в которых они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев);
- о юридических лицах, в которых они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица занимают должности в органах управления;
- об известных им совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых они могут быть признаны заинтересованными.

26.6. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, должна быть одобрена решением единственного Участника Общества.

В решении об одобрении сделки должны быть указаны лицо или лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия.

Участник Общества может принять решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность и которая может быть совершена в будущем в процессе осуществления Обществом его обычной хозяйственной деятельности. При этом в решении об одобрении сделки должна быть указана предельная сумма, на которую может быть совершена такая сделка.

26.7. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, не требует одобрения общего собрания участников Общества в случае, если условия такой сделки существенно не отличаются от условий аналогичных сделок (в том числе займа, кредита, залога, поручительства), совершенных между Обществом и заинтересованным лицом в процессе осуществления обычной хозяйственной деятельности Общества, имевшей место до момента, когда заинтересованное лицо было признано таковым в соответствии с п. 26.4 настоящего Устава. Указанное исключение распространяется только на сделки, в совершении которых имеется заинтересованность и которые были совершены с момента, когда заинтересованное лицо было признано таковым, до момента вынесения решения участником Общества.

26.8. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований, предусмотренных п. 26.4-26.7 настоящего Устава, может быть признана недействительной по иску Общества или его участника.

26.9. Положения пп. 26.4-26.8 настоящего Устава не применяются к:

- Обществам, состоящим из одного участника, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа данного Общества;
- сделкам, в совершении которых заинтересованы все участники Общества;
- отношениям, возникающим при переходе к Обществу доли или части доли в его уставном капитале в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
- отношениям, возникающим при переходе прав на имущество в процессе реорганизации Общества, в том числе договорам о слиянии и договорам о присоединении;
- сделкам, совершение которых обязательно для Общества в соответствии с федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и расчеты по которым производятся по фиксированным ценам и тарифам, установленным уполномоченными в области государственного регулирования цен и тарифов органами.

26.10. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Аффилированные лица Общества обязаны уведомить в письменной форме Общество о принадлежащих им долях или частях долей не позднее чем в течение десяти дней с даты приобретения доли или части доли, которые с учетом принадлежащих указанным лицам долей в уставном капитале Общества предоставляют право распоряжаться более чем двадцатью процентами голосов от общего количества голосов участников данного Общества.

В случае если в результате непредоставления по вине аффилированного лица указанной информации или несвоевременного ее предоставления Обществу причинен имущественный ущерб, аффилированное лицо несет перед Обществом ответственность в размере причиненного ущерба.



## 27. РЕВИЗОР ОБЩЕСТВА.

27.1. Требования настоящего раздела применяются в случаях, если в Обществе более пятнадцати участников.

27.2. Ревизор Общества избирается общим собранием участников Общества на три года.

27.3. Ревизор Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию ревизора Общества Директор, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

27.4. Ревизор Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения общим собранием участников Общества. Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений ревизора Общества.

27.5. Порядок работы ревизора Общества определяется Уставом и внутренними документами Общества.

27.6. Функции ревизора Общества может осуществлять утвержденный общим собранием участников Общества аудитор, не связанный имущественными интересами с Обществом, с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, и участниками Общества, или лицо, не являющееся участником Общества.

27.7. Ревизором Общества не может быть лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества.

## 28. АУДИТОРСКАЯ ПРОВЕРКА ОБЩЕСТВА.

28.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению общего собрания участников привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, и участниками Общества.

28.2. По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным п. 28.1 настоящего Устава. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет Общества, если такое решение принято в течение года после проведения аудиторской проверки.

28.3. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности" и иными правовыми актами Российской Федерации.

## 29. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА.

29.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества, заседаний совета директоров (наблюдательного совета) Общества, коллегиального исполнительного органа Общества и ревизионной комиссии Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества, совета директоров (наблюдательного совета) Общества и исполнительных органов Общества.

29.2. Общество хранит документы, предусмотренные п. 29.1 настоящего Устава, по месту нахождения его Директора или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

29.3. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

29.4. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона с момента государственной регистрации Общества.

29.5. Директор Общества обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

29.6. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные данному участнику в связи с этим убытки.

### **30. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА.**

30.1. Ликвидация и реорганизация Общества производится по решению общего собрания участников Общества. Реорганизация Общества влечет за собой переход прав и обязанностей, принадлежащих Обществу, к его правопреемникам.

Не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения с даты принятия решения об этом последним из обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов Общества и опубликовать в органе печати сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества в течение 30 дней с даты направления им уведомлений или в течении 30 дней с даты опубликования сообщения о принятом решении вправе письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

30.2. Общество ликвидируется в следующих случаях:

- по решению общего собрания участников;
- если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного Федеральным законом на дату государственной регистрации Общества;
- решением суда в случаях, предусмотренных законодательством.

30.3. Ликвидация производится ликвидационной комиссией, избранной общим собранием участников или назначенной судом.

30.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества.

... (mirrored bleed-through text from the reverse side of the page) ...

... (mirrored bleed-through text from the reverse side of the page) ...

... (mirrored bleed-through text from the reverse side of the page) ...

Прочитано, прочтумеровано  
На *П.Н. Андроников* листах  
П.Н. Андроников

